

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 4886/2024/VÝST/LP
Čj.(Če.): MUNAC 36024/2024
Vyřizuje: Ing. Luděk Pražák
Tel./mobil: 491 405 407
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 13.3.2024

Rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením č. 9 / 2024 - 3

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 31.1.2024 od Královéhradeckého kraje, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupeného společností Proxion s.r.o., IČ 25264451, Hurdálkova 206, Náchod žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením, týkající se stavby nazvané „urgentní příjem – přístavba a stavební úpravy částí 1.NP a 2.NP objektu A a 1.NP objektu B“, tj. přístavba a stavební úpravy 1. nadzemního podlaží objektu „B“ v dolním areálu Oblastní nemocnice Náchod na st.p.č. 3613 KN a p.p.č. 1000/3, 1000/18 KN a přístavba a stavební úpravy 1. a 2. nadzemního podlaží objektu „A“ v dolním areálu Oblastní nemocnice Náchod na st.p.č. 3613 KN a p.p.č. 1005/6, 1005/7, 1005/10 KN a konstrukce zastřešení vstupu – markýza na st.p.č. 3613 KN a p.p.č. 1000/1, 1000/3, 1000/10, 1000/18, 1000/19 KN a zpevněné plochy komunikací a parkování na st.p.č. 4041 KN a p.p.č. 1000/1, 1000/3, 1000/10, 1000/11, 1000/12, 1000/18, 1005/3, 1005/5, 1005/6, 1005/7, 1005/10, 1005/19, 2304 KN a zpevněné pochozí plochy chodníků a přístupových schodišť včetně ocelové lávky a vyvýšených záhonů s lavičkami na st.p.č. 4041, 3613 KN a p.p.č. 1005/3, 1005/6, 1000/1, 1000/10, 1000/3, 1000/11, 1000/12, 1000/18, 1000/19, 2001, 2088/6, 2304 KN a železobetonové opěrné stěny na st.p.č. 4041 KN a p.p.č. 1000/1, 1000/11, 1000/12, 1000/18, 1000/19, 1005/5, 1005/7, 2304 KN a oplocení na p.p.č. 1000/1, 1000/11 KN a přeložky veřejného vodovodu na p.p.č. 1000/1, 1000/11, 1000/12, 1000/18, 1005/19, 2001, 2304 KN a areálový plynovod na p.p.č. 1005/6, 1005/7, 1005/10 KN a areálový vodovod na st.p.č. 3613 KN a na p.p.č. 1000/3, 1000/18 KN a areálové kanalizace splaškové na st.p.č. 4041 KN a p.p.č. 1000/1, 1005/5, 1005/6, 1005/7, 1005/10 KN a areálové kanalizace dešťové včetně akumulací nádrže a vsakovací galerie na st.p.č. 3613 KN a p.p.č. 1000/1, 1000/3, 1000/10, 1000/18, 1005/3, 1005/7, 1005/19 KN a areálové kabelové vedení NN na p.p.č. 1000/3, 1000/18 KN a kabelové vedení areálového osvětlení na p.p.č. 1000/12, 1005/3, 1005/5, 1005/7 KN a sdružené kabelové napájecí a ovládací vedení parkovacího systému na p.p.č. 1000/1, 1000/3, 1000/10, 1005/3, 1005/5, 1005/7 KN, vše v katastrálním území Náchod. Pro tuto stavbu vydal Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, společně rozhodnutí č. 135/2023-2, ze dne 25.9.2023 pod spis. zn.: 17304/2023/VÝST/LP. Změna rozestavěné stavby spočívá ve stavebních úpravách objektů „A“ a „B“ v dolním areálu Oblastní nemocnice Náchod na st.p.č. 3613 KN a p.p.č. 1000/3, 1000/18 KN, vše v katastrálním území Náchod, kterými dojde k drobným dispozičním změnám a úpravám chráněných únikových cest a změně střešní konstrukce povolené přístavby zádveří objektu „B“ a neprovedení povolené přístavby venkovního zastřešení u objektu „C“.

Po projednání žádosti v rozsahu v jakém se změna přímo dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy, Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, v přechodném období dle § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c), d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl podle § 118 odst. 3 stavebního zákona takto:

Změna stavby před jejím dokončením, týkající se stavby nazvané „urgentní příjem – přístavba a stavební úpravy částí 1.NP a 2.NP objektu A a 1.NP objektu B“, tj. přístavba a stavební úpravy 1. nadzemního podlaží objektu „B“ v dolním areálu Oblastní nemocnice Náchod na st.p.č. 3613 KN a p.p.č. 1000/3, 1000/18 KN a přístavba a stavební úpravy 1. a 2. nadzemního podlaží objektu „A“ v dolním

areálu Oblastní nemocnice Náchod na st.p.č. 3613 KN a p.p.č. 1005/6, 1005/7, 1005/10 KN a konstrukce zastřešení vstupu – markýza na st.p.č. 3613 KN a p.p.č. 1000/1, 1000/3, 1000/10, 1000/18, 1000/19 KN a zpevněné plochy komunikací a parkování na st.p.č. 4041 KN a p.p.č. 1000/1, 1000/3, 1000/10, 1000/11, 1000/12, 1000/18, 1005/3, 1005/5, 1005/6, 1005/7, 1005/10, 1005/19, 2304 KN a zpevněné pochozí plochy chodníků a přístupových schodišť včetně ocelové lávky a vyvýšených záhonů s lavičkami na st.p.č. 4041, 3613 KN a p.p.č. 1005/3, 1005/6, 1000/1, 1000/10, 1000/3, 1000/11, 1000/12, 1000/18, 1000/19, 2001, 2088/6, 2304 KN a železobetonové opěrné stěny na st.p.č. 4041 KN a p.p.č. 1000/1, 1000/11, 1000/12, 1000/18, 1000/19, 1005/5, 1005/7, 2304 KN a oplocení na p.p.č. 1000/1, 1000/11 KN a přeložky veřejného vodovodu na p.p.č. 1000/1, 1000/11, 1000/12, 1000/18, 1005/19, 2001, 2304 KN a areálový plynovod na p.p.č. 1005/6, 1005/7, 1005/10 KN a areálový vodovod na st.p.č. 3613 KN a na p.p.č. 1000/3, 1000/18 KN a areálové kanalizace splaškové na st.p.č. 4041 KN a p.p.č. 1000/1, 1005/5, 1005/6, 1005/7, 1005/10 KN a areálové kanalizace dešťové včetně akumulací nádrže a vsakovací galerie na st.p.č. 3613 KN a p.p.č. 1000/1, 1000/3, 1000/10, 1000/18, 1005/3, 1005/7, 1005/19 KN a areálové kabelové vedení NN na p.p.č. 1000/3 KN a kabelové vedení areálového osvětlení na p.p.č. 1000/12, 1005/3, 1005/5, 1005/7 KN a sdružené kabelové napájecí a ovládací vedení parkovacího systému na p.p.č. 1000/1, 1000/3, 1000/10, 1005/3, 1005/5, 1005/7 KN, vše v katastrálním území Náchod, se

povoluje

v tomto rozsahu :

Stavební úpravy objektů „A“ a „B“ v dolním areálu Oblastní nemocnice Náchod na st.p.č. 3613 KN a p.p.č. 1000/3, 1000/18 KN, vše v katastrálním území Náchod, kterými dojde k drobným dispozičním změnám a úpravám chráněných únikových cest a změně střešní konstrukce povolené přístavby zádveří objektu „B“ a neprovedení povolené přístavby venkovního zastřešení u objektu „C“.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), je Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený společností Proxion s.r.o., IČ 25264451, Hurdálkova 206, Náchod.

Pro provedení stavby se stanoví tyto další závazné podmínky:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Přístavba zádveří objektu „B“ šířky 3,9 m délky 15,36 m bude umístěna na st.p.č. 3613 KN a p.p.č. 1000/3 KN v katastrálním území Náchod. Přístavba bude umístěna k západní stěně stávajícího objektu „B“ na st.p.č. 3613 KN v katastrálním území Náchod. Zastřešení jednopodlažní přístavby zádveří bude provedeno prosklenou pultovou střechou se sklonem 5°. Fasáda přístavby bude tvořena prosklenou ocelovou konstrukcí v barvě bílé. Vše tak, jak je zakresleno ve výkresech pohled od západu 1:150, řez II-II' 1:50 a úpravy schodišťového prostoru v pavilonu „B“ (1.nadzemní podlaží) 1:100, které jsou součástí ověřené projektové dokumentace.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem Geosan group a.s., IČ 28169522, U Průhonu 1516/32, Praha 7. Před zahájením akce bude termín zahájení stavby písemně oznámen stavebnímu úřadu.

Podmínky č. 1, 3 a 23 společného rozhodnutí č. 135/2023-2 ze dne 25.9.2023 pod spis. zn.: 17304/2023/VÝST/LP se tímto rozhodnutím ruší, ostatní podmínky společného rozhodnutí zůstávají v platnosti.

Odůvodnění

Dne 31.1.2024 podal Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený společností Proxion s.r.o., IČ 25264451, Hurdálkova 206, Náchod u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením, týkající se stavby nazvané „urgentní příjem – přístavba a stavební úpravy částí 1.NP a 2.NP objektu A a 1.NP objektu B“, tj. přístavba a stavební úpravy 1. nadzemního podlaží objektu „B“ v dolním areálu Oblastní nemocnice Náchod na st.p.č. 3613 KN a p.p.č. 1000/3, 1000/18 KN a přístavba a stavební úpravy 1. a 2. nadzemního podlaží objektu „A“ v dolním areálu Oblastní nemocnice Náchod na st.p.č. 3613 KN a p.p.č. 1005/6, 1005/7, 1005/10 KN a konstrukce zastřešení vstupu – markýza na st.p.č. 3613 KN a p.p.č. 1000/1, 1000/3, 1000/10, 1000/18, 1000/19 KN a zpevněné plochy komunikací a parkování na st.p.č. 4041 KN a p.p.č. 1000/1, 1000/3, 1000/10, 1000/11, 1000/12, 1000/18, 1005/3, 1005/5, 1005/6, 1005/7, 1005/10, 1005/19, 2304 KN a zpevněné pochozí plochy chodníků a přístupových

schodišť včetně ocelové lávky a vyvýšených záhonů s lavičkami na st.p.č. 4041, 3613 KN a p.p.č. 1005/3, 1005/6, 1000/1, 1000/10, 1000/3, 1000/11, 1000/12, 1000/18, 1000/19, 2001, 2088/6, 2304 KN a železobetonové opěrné stěny na st.p.č. 4041 KN a p.p.č. 1000/1, 1000/11, 1000/12, 1000/18, 1000/19, 1005/5, 1005/7, 2304 KN a oplocení na p.p.č. 1000/1, 1000/11 KN a přeložky veřejného vodovodu na p.p.č. 1000/1, 1000/11, 1000/12, 1000/18, 1005/19, 2001, 2304 KN a areálový plynovod na p.p.č. 1005/6, 1005/7, 1005/10 KN a areálový vodovod na st.p.č. 3613 KN a na p.p.č. 1000/3, 1000/18 KN a areálové kanalizace splaškové na st.p.č. 4041 KN a p.p.č. 1000/1, 1005/5, 1005/6, 1005/7, 1005/10 KN a areálové kanalizace dešťové včetně akumulací nádrže a vsakovací galerie na st.p.č. 3613 KN a p.p.č. 1000/1, 1000/3, 1000/10, 1000/18, 1005/3, 1005/7, 1005/19 KN a areálové kabelové vedení NN na p.p.č. 1000/3 KN a kabelové vedení areálového osvětlení na p.p.č. 1000/12, 1005/3, 1005/5, 1005/7 KN a sdružené kabelové napájecí a ovládací vedení parkovacího systému na p.p.č. 1000/1, 1000/3, 1000/10, 1005/3, 1005/5, 1005/7 KN, vše v katastrálním území Náchod. Pro tuto stavbu vydal Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování společné rozhodnutí č. 135/2023-2, ze dne 25.9.2023 pod spis. zn.: 17304/2023/VÝST/LP. Změna rozestavěné stavby spočívá ve stavebních úpravách objektů „A“ a „B“ v dolním areálu Oblastní nemocnice Náchod na st.p.č. 3613 KN a p.p.č. 1000/3, 1000/18 KN, vše v katastrálním území Náchod, kterými dojde k drobným dispozičním změnám a úpravám chráněných únikových cest a změně střešní konstrukce povolené přístavby zádveří objektu „B“ a neprovedení povolené přístavby venkovního zastřešení u objektu „C“. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením.

Dne 1.1.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 334a odst. 3 tohoto zákona se ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle § 334a odst.1 tohoto zákona rozumí doba od 1.1.2024 do 30.6.2024. Vzhledem ke skutečnosti, že se předmětný záměr netýká vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 tohoto zákona je v tomto řízení v přechodném období postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném ke dni 31.12.2023, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

Stavební úřad opatřením ze dne 22.2.2024 oznámil zahájení řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením podle § 118 stavebního zákona dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil stavební úřad v souladu s ustanovením § 118 odst. 3, ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Pro uplatnění námitek, popřípadě důkazů účastníků řízení stavební úřad stanovil lhůtu do 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením. V této době stavební úřad neobdržel žádné námítky či připomínky.

V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad v souladu s ustanovením § 118 odst. 3 stavebního zákona předloženou žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Změna stavby před jejím dokončením, je rovněž v souladu s územním plánem Náchod, v jehož grafické části se dotčené území nachází v zastavěném území obce a je zahrnuto do plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura s hlavním využitím občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury. Přípustné jsou mimo jiné pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání, výchovu a péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu města. Z tohoto důvodu výše uvedená změna stavby před jejím dokončením, spočívající ve stavebních úpravách objektů „A“ a „B“ v dolním areálu Oblastní nemocnice Náchod objektu, které budou sloužit pro potřeby oblastní nemocnice Náchod, není v rozporu s cíli a záměry sledovanými územním plánem Náchod. Stavba jako celek je v souladu s vydanou Politikou územního rozvoje České republiky, územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

S ohledem na rozsah požadované změny byl v souladu s § 118 odst. 3 stavebního zákona okruh účastníků řízení o změně stavby před jejím dokončením pozměněn od původního okruhu účastníků uvedených ve společném rozhodnutí č. 135/2023-2 s ohledem na rozsah, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Ve smyslu § 109 stavebního zákona, vzhledem k charakteru navrhovaných změn a jejich umístění ve stávajícím areálu nemocničních budov, je účastníkem řízení pouze stavebník a vlastník stavby, na níž má být provedena změna a vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený společností Proxion s.r.o., IČ 25264451, Hurdálkova 206, Náchod. Ostatní vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nebudou změnou stavby před jejím dokončením přímo dotčena.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- výpisy a snímek z katastru nemovitostí na dotčené pozemky
- plná moc k zastupování stavebníka pro Proxion s.r.o. č.j.: KUKHK-12346/INV/2021 ze dne 10.3.2023
- stanovisko KHS Královéhradeckého kraje, Č.j.: KHS HK 02854/2024/EPI.NA/Ma ze dne 25.1.2024
- stanovisko HZS Královéhradeckého kraje, č.j.: HSHK-319-2/2024 (375-NA-OP-2023) ze dne 19.1.2024
- stanovisko Úřadu pro civilní letectví, Praha, č.j.: 002469-24-701 ze dne 20.2.2024

Vlastnické právo k dotčeným pozemkům a stavbám stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí dle výpisu z katastru nemovitostí č. LV 4932 ze dne 13.3.2024 v katastrálním území Náchod. Projektová dokumentace byla vypracována autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. René Hubkou, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb Ing. Jiřím Ledinským, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika Ing. Petrem Andrysem, autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení Ing. Josefem Ehlem, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení Michaelem Pipekem.

Stavebník svoji žádost o změnu stavby před jejím dokončením odůvodnil potřebou provedení protipožárních úprav vyvolaných plánovanou výstavbou nového pavilonu „D“ v dolním areálu Oblastní nemocnice Náchod. Stavební úřad v řízení posoudil důvody navrhované změny uvedené v žádosti a vzhledem k tomu, že neshledal důvody bránící povolení výše uvedené změny stavby před jejím dokončením, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Povolená změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obecné poučení:

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Správní poplatek vyměřen podle položky č. 18 odst. 5 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 1 000,-Kč a byl uhrazen dne 7.3.2024 na účet MěÚ Náchod.

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 6/0/0

PID: MUNAX010DGR9

Příloha pro stavebníka, která bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace stavby

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- 1) Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený společností Proxion s.r.o., IČ 25264451, Hurdálkova 206, Náchod

Dotčené orgány:

- 1) Úřad pro civilní letectví, sekce provozní, odbor letišť a leteckých staveb, oddělení letišť, IČ 48134678, K letišti 1149/23, Praha 6
- 2) HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Východ, IČ 70882525, Náchodská 530, Velké Poříčí
- 3) KHS Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, IČ 71009213, Českoskalická 254, Náchod

Na vědomí:

- 1) Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové

Archivace: rozestavěné stavby

Příloha - zákres do kopie katastrální mapy:

